

# CASA DI CURA "VILLE AUGUSTA" S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA PINEROLO - SUSÀ 15, 10090 BRUINO (TO)
<b>Codice Fiscale</b>	80043750019
<b>Numero Rea</b>	TO 0205831
<b>P.I.</b>	01213590019
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.100.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Società in liquidazione</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.310.046	2.412.086
2) impianti e macchinario	73.891	120.434
3) attrezzature industriali e commerciali	30.251	38.809
4) altri beni	55.135	62.329
Totale immobilizzazioni materiali	4.469.323	2.633.658
Totale immobilizzazioni (B)	4.469.323	2.633.658
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	107.144	64.152
Totale rimanenze	107.144	64.152
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	457.114	1.629.657
Totale crediti verso clienti	457.114	1.629.657
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.397	27.950
esigibili oltre l'esercizio successivo	53.040	53.040
Totale crediti tributari	99.437	80.990
5-ter) imposte anticipate	30.564	30.564
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.117	40.352
Totale crediti verso altri	97.117	40.352
Totale crediti	684.232	1.781.563
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.839.054	2.070.555
3) danaro e valori in cassa	1.506	2.463
Totale disponibilità liquide	1.840.560	2.073.018
Totale attivo circolante (C)	2.631.936	3.918.733
<b>D) Ratei e risconti</b>	37.692	33.900
<b>Totale attivo</b>	<b>7.138.951</b>	<b>6.586.291</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.100.000	1.100.000
III - Riserve di rivalutazione	2.275.106	335.106
IV - Riserva legale	29.564	25.823
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	678.090	1.066.448
Varie altre riserve	282.017	282.021
Totale altre riserve	960.107	1.348.469
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.120.971)	74.814
Totale patrimonio netto	3.243.806	2.884.212
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	104.000	74.000

Totale fondi per rischi ed oneri	104.000	74.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	468.457	421.070
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	119.901
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	119.901
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	700.569	910.526
esigibili oltre l'esercizio successivo	368.421	578.947
Totale debiti verso banche	1.068.990	1.489.473
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	308.137	321.220
Totale debiti verso fornitori	308.137	321.220
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	131.960	94.132
esigibili oltre l'esercizio successivo	40.000	-
Totale debiti tributari	171.960	94.132
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	259.340	168.503
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	259.340	168.503
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.640	51.391
esigibili oltre l'esercizio successivo	867.747	958.515
Totale altri debiti	921.387	1.009.906
Totale debiti	2.729.814	3.203.135
E) Ratei e risconti	592.874	3.874
Totale passivo	7.138.951	6.586.291

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.390.037	6.207.005
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	28.297	-
altri	3.971	12.840
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>32.268</b>	<b>12.840</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>5.422.305</b>	<b>6.219.845</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	811.271	812.269
7) per servizi	1.095.410	1.026.634
8) per godimento di beni di terzi	-	47.824
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.919.769	2.559.415
b) oneri sociali	865.590	791.332
c) trattamento di fine rapporto	166.968	170.088
e) altri costi	-	2.216
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>3.952.327</b>	<b>3.523.051</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	173.980	169.923
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>173.980</b>	<b>169.923</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(42.992)	6.103
12) accantonamenti per rischi	30.000	-
14) oneri diversi di gestione	459.644	411.634
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>6.479.640</b>	<b>5.997.438</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(1.057.335)</b>	<b>222.407</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	117	1.468
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>117</b>	<b>1.468</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>117</b>	<b>1.468</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	63.753	77.898
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>63.753</b>	<b>77.898</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(63.636)</b>	<b>(76.430)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(1.120.971)</b>	<b>145.977</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	-	62.762
imposte relative a esercizi precedenti	-	8.401
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>-</b>	<b>71.163</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.120.971)</b>	<b>74.814</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.120.971)	74.814
Imposte sul reddito	-	71.163
Interessi passivi/(attivi)	63.636	76.430
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(1.057.335)	222.407
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	30.000	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	173.980	169.923
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(459.432)	-
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>(255.452)</b>	<b>169.923</b>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(1.312.787)	392.330
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(42.992)	6.103
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.172.543	219.804
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(13.083)	44.428
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(3.792)	-
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	589.000	3.874
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(55.068)	89.662
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>1.646.608</b>	<b>363.871</b>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	333.821	756.201
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(63.636)	(76.430)
(Utilizzo dei fondi)	47.387	(124.878)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(16.249)</b>	<b>(201.308)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>317.572</b>	<b>554.893</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(9.646)	(116.624)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(9.646)</b>	<b>(116.624)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(209.957)	-
(Rimborso finanziamenti)	(330.427)	(330.527)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(540.384)</b>	<b>(330.527)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(232.458)</b>	<b>107.742</b>
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	2.070.555	1.962.331
Danaro e valori in cassa	2.463	2.945
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>2.073.018</b>	<b>1.965.276</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.839.054	2.070.555
Danaro e valori in cassa	1.506	2.463
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>1.840.560</b>	<b>2.073.018</b>
<b>Di cui non liberamente utilizzabili</b>	<b>867.747</b>	<b>958.515</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

## Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

La diffusione epidemiologica del COVID-19, sviluppatasi a partire dal mese di febbraio 2020, ha avuto un impatto notevole sull'operatività della società. Le misure restrittive imposte dall'Autorità governativa hanno influenzato negativamente i risultati di bilancio nel corso del 2020, comportando un incremento dei costi (per es. per acquisto di DPI, prodotti per la sanificazione degli ambienti, igienizzanti, ...) e una riduzione dei ricavi di circa il 13%, dovuta alla riduzione dei ricoveri.

La società non si è avvalsa:

- della disposizione contenuta nell'art. 38-quater co. 2 del DL 34/2020 in base alla quale è possibile derogare alle disposizioni relative alla prospettiva della continuità aziendale di cui all'art. 2423-bis comma 1 n. 1 del c.c.;
- della facoltà prevista dall'art. 60 co. 7-bis del DL 204/2020 di ridurre le quote di ammortamento per l'esercizio 2020;
- della facoltà prevista dall'art. 56 del DL 18/2020 di sospendere il pagamento delle rate di mutuo.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

Nell'esercizio, con riferimento al costo del lavoro, sono stati rilevati errori commessi negli esercizi precedenti. In particolare, non erano stati correttamente imputati i relativi ratei passivi . La correzione operata ha impattato sulla Riserva Straordinaria, che è stata ridotta per complessivi Eu 459.432.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio. Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti essenzialmente da terreni.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par. 80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%

Attrezzature industriali e commerciali: 12%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

Il costo di alcune immobilizzazioni materiali è stato rivalutato in applicazione delle leggi di rivalutazione monetaria n. 576 del 1975 e n. 72 del 1983 ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

#### Rivalutazione L.126/2020

La società si è avvalsa della facoltà prevista dalla L.126/2020, rivalutando i fabbricati strumentali. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato), così come risultanti da perizia di stima.

La rivalutazione è stata contabilizzata per Eu 900.000,00 ad incremento del valore lordo e per Eu 1.100.000,00 a riduzione del fondo ammortamento.

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto 'Riserva da rivalutazione ex L. 126/2020. Nell'esercizio non sono stati modificati i criteri di ammortamento e/o i coefficienti applicati.

#### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

#### Note sull'applicazione dell'art. 60 della Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 - 'sospensione ammortamenti'

La società non si è avvalsa della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo.

## **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

## **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

#### Note sull'applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

#### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base al riporto a nuovo delle perdite fiscali degli esercizi precedenti, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Come già evidenziato precedentemente, nell'esercizio chiuso al 31/12/2020 sono stati contabilizzati i ratei passivi sul costo del lavoro, che non erano stati correttamente contabilizzati nei precedenti esercizi. Tale iscrizione è stata contabilizzata a riduzione del Patrimonio Netto.

#### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

#### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

**Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a euro 4.469.323 (euro 2.633.658 nel precedente esercizio).  
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni Fabbricati	Impianti Macchinario	Attrezzature	Altre Immob. materiali	Totale Immob. materiali
Costo	3.458.416	647.438	148.210	400.075	4.654.139
Fondo Ammortamento	-1.046.330	-527.004	-109.401	-337.746	-2.020.482
<b>Valore iniziale di bilancio</b>	<b>2.412.086</b>	<b>120.434</b>	<b>38.809</b>	<b>62.329</b>	<b>2.633.658</b>
Incrementi per acquisti	0	0	0	9.646	9.646
Decrementi per alienazioni	0	0	0	0	0
Incrementi per rivalutaz. L. 126/20	900.000	0	0	0	900.000
Riduz. Fondo per rivalut. L. 126/20	1.100.000	0	0	0	1.100.000
Ammortamenti di esercizio	-102.040	-46.542	-8.558	-16.840	-174.790
Costo	4.358.416	647.438	148.210	409.721	5.563.785
Fondo Ammortamento	-48.370	-573.547	-117.959	-354.586	-1.094.462
<b>Valore finale di bilancio</b>	<b>4.310.046</b>	<b>73.891</b>	<b>30.251</b>	<b>55.135</b>	<b>4.469.323</b>

La voce "Altre Immobilizzazioni materiali" pari a euro 55.135 è così composta:

- Mobili e arredi Euro 44.757
- Macchine Ufficio Euro 10.378.

Il seguente prospetto mostra gli effetti della rivalutazione effettuata:

	<b>Terreni e Fabbricati</b>
Costo storico (A)	3.458.416
Fondo ammortamento ante rivalutazione (B)	1.148.370
	-----
<b>Valore netto ante rivalutazione (A-B)</b>	<b>2.310.046</b>
Rivalutazione costo storico (C)	900.000
Riduzione Fondo Ammortamento (D)	1.100.000
	-----
<b>Totale rivalutazione DL 104/2020 (C+D)</b>	<b>2.000.000</b>

La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore di mercato e/o d'uso dei beni, così come risultante da perizia di stima. Il valore dei beni, come sopra determinato, è stato confrontato con il residuo da ammortizzare dei beni stessi. L'importo che ne è risultato è stato assunto come limite massimo della rivalutazione. L'intera rivalutazione è stata contabilizzata per Euro 900.000 ad incremento del valore lordo e per Euro 1.100.000 a riduzione

del fondo ammortamento. In contropartita si è iscritta la riserva del patrimonio netto denominata «Riserva di rivalutazione L 126/2020». Si è dato riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando l'imposta sostitutiva del 3%, il cui ammontare è stato contabilizzato a riduzione della riserva. "Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultante dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione alla capacità produttiva e alla possibilità di utilizzazione nell'impresa".

## Attivo circolante

### Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 107.144 (euro 64.152 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	64.152	42.992	107.144
<b>Totale rimanenze</b>	64.152	42.992	107.144

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a euro 684.232 (euro 1.781.563 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	457.114	0	457.114	0	457.114
<b>Crediti tributari</b>	46.397	53.040	99.437		99.437
<b>Imposte anticipate</b>			30.564		30.564
<b>Verso altri</b>	97.117	0	97.117	0	97.117
<b>Totale</b>	600.628	53.040	684.232	0	684.232

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.629.657	(1.172.543)	457.114	457.114	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	80.990	18.447	99.437	46.397	53.040
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	30.564	0	30.564		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	40.352	56.765	97.117	97.117	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.781.563	(1.097.331)	684.232	600.628	53.040

Non vi sono in bilancio crediti di durata superiore ai 5 anni.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, si dà informazione che tutti i crediti sopra riportati sono nei confronti di soggetti italiani.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 1.840.560 (euro 2.073.018 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.070.555	(231.501)	1.839.054
Denaro e altri valori in cassa	2.463	(957)	1.506
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.073.018</b>	<b>(232.458)</b>	<b>1.840.560</b>

## **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi sono pari a euro 37.692 (euro 33.900 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	47	47
Risconti attivi	33.900	3.745	37.645
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>33.900</b>	<b>3.792</b>	<b>37.692</b>

**Composizione dei ratei attivi:** i ratei attivi sono interamente composti da interessi attivi di competenza dell'esercizio 2020.

**Composizione dei risconti attivi:** i risconti attivi sono composti da assicurazioni per Euro 32.295 e da interessi passivi per Euro 5.350.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 3.243.806 (euro 2.884.212 nel precedente esercizio).

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Riclassifiche			
Capitale	1.100.000	-	-	-			1.100.000
Riserve di rivalutazione	335.106	-	1.940.000	-			2.275.106
Riserva legale	25.823	-	3.741	-			29.564
Altre riserve							
Riserva straordinaria	1.066.448	(459.431)	71.073	-			678.090
Varie altre riserve	282.021	-	-	(4)			282.017
<b>Totale altre riserve</b>	1.348.469	(459.431)	71.073	(4)			960.107
Utile (perdita) dell'esercizio	74.814	(74.814)	-	-	(1.120.971)		(1.120.971)
<b>Totale patrimonio netto</b>	2.884.212	(534.245)	2.014.814	(4)	(1.120.971)		3.243.806

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio (1/1/19)	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	92.962	0	7.038	0
Riserve di rivalutazione	335.106	0	0	0
Riserva legale	25.823	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.041.142	0	25.306	0
Versamenti in conto aumento di capitale	1.000.000	0	0	0
Varie altre riserve	282.020	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	2.323.162	0	25.306	0
Utile (perdita) dell'esercizio	32.344	0	-32.344	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	2.809.397	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio (31/12/19)
Capitale	0	1.000.000		1.100.000

Riserve di rivalutazione	0	0		335.106
Riserva legale	0	0		25.823
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		1.066.448
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-1.000.000		0
Varie altre riserve	0	1		282.021
Totale altre riserve	0	-999.999		1.348.469
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	74.814	74.814
Totale Patrimonio netto	0	0	74.814	2.884.212

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	1.100.000	CAPITALE SOCIALE		-	-
Riserve di rivalutazione	2.275.106	RISERVA DI CAPITALE	A B	2.275.106	-
Riserva legale	29.564	RISERVA DI UTILI	B	29.564	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	678.090	RISERVA DI UTILI	A B C	678.090	454.465
Varie altre riserve	282.017	RISERVA DI CAPITALE	A B	282.017	-
Totale altre riserve	960.107			960.107	454.465
Totale	4.364.777			3.264.777	454.465
Residua quota distribuibile				3.264.777	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Varie altre riserve	RISERVA IN SOSPENSIONE DI IMPOSTA L. 289/02	282.017	RISERVA DI CAPITALE	A B	282.017	0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro							
--	--	--	--	--	--	--	--

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### **Riserve di rivalutazione**

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 576/1975	13.414	0	0	13.414
Legge n. 72/1983	74.925	0	0	74.925
Legge n. 413/1991	246.767	0	0	246.767
Legge n. 126/2020	0	0	0	1.940.000
Altre rivalutazioni				
<b>Totale Riserve di rivalutazione</b>	<b>335.106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.275.106</b>

### **Riserva indisponibile Art. 7-ter Legge 126/2020**

La società non si è avvalsa della facoltà di sospendere gli ammortamenti, per cui non è stata formata una riserva indisponibile ai sensi dell'art. 7-ter della L. 126 del 13 ottobre 2020.

### **Perdite e riduzioni di capitale**

La perdita d'esercizio di Euro 1.120.971 non ha comportato la riduzione del capitale di oltre un terzo, anche grazie alla rivalutazione del fabbricato strumentale, effettuata ai sensi della L. 126/2020. Tali perdite non comportano la riduzione del capitale al di sotto del limite di legge.

## **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 104.000 (euro 74.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	74.000	74.000
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	30.000	30.000
Totale variazioni	30.000	30.000
Valore di fine esercizio	104.000	104.000

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi euro 468.457 (euro 421.070 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	421.070
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	3.807
Altre variazioni	43.580
<b>Totale variazioni</b>	47.387
Valore di fine esercizio	468.457

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi euro 2.729.814 (euro 3.203.135 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	119.901	-119.901	0
Debiti verso banche	1.489.473	-420.483	1.068.990
Debiti verso fornitori	321.220	-13.083	308.137
Debiti tributari	94.132	77.828	171.960
Debiti vs. Istituti di previdenza e sicurezza sociale	168.503	90.837	259.340
Altri debiti	1.009.906	-88.519	921.387
<b>Totale</b>	<b>3.203.135</b>	<b>-473.321</b>	<b>2.729.814</b>

## Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	119.901	(119.901)	-	-	-
Debiti verso banche	1.489.473	(420.483)	1.068.990	700.569	368.421
Debiti verso fornitori	321.220	(13.083)	308.137	308.137	-
Debiti tributari	94.132	77.828	171.960	131.960	40.000
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	168.503	90.837	259.340	259.340	-
Altri debiti	1.009.906	(88.519)	921.387	53.640	867.747
<b>Totale debiti</b>	<b>3.203.135</b>	<b>(473.321)</b>	<b>2.729.814</b>	<b>1.453.646</b>	<b>1.276.168</b>

Non vi sono in bilancio debiti di durata superiore ai 5 anni.

L'utilizzo temporale del Fondo/Legato assistenza indigenti (negli "Altri debiti"), costituito con il legato modale derivante dal testamento della defunta Maria Ludovica Thesia, e quindi la sua scadenza, non è attualmente prevedibile; è stato utilizzato nel 2020 per eu 90.768.

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, si dà informazione che tutti i debiti sopra riportati sono nei confronti di soggetti italiani.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banca San Paolo	578.947	490.043	1.068.990
Debiti verso fornitori	0	308.137	308.137
Debiti tributari	0	171.960	171.960
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	259.340	259.340
Altri debiti	0	921.387	921.387
<b>Totale debiti</b>	<b>578.947</b>	<b>2.150.867</b>	<b>2.729.814</b>

## Finanziamenti effettuati da soci della società

Tutti i finanziamenti effettuati dai soci della società, sono stati rimborsati nel corso dell'esercizio.

### **Ristrutturazione del debito**

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato operazioni di ristrutturazione del debito.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi euro 592.874 (euro 3.874 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.874	589.000	592.874
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>3.874</b>	<b>589.000</b>	<b>592.874</b>

**Composizione dei ratei passivi:** i ratei passivi sono composti per Eu 3.898 da interessi e spese bancarie e per Eu 588.976 dal costo del lavoro.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
861020 – Servizi sanitari	5.390.037
<b>Totale</b>	<b>5.390.037</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	5.390.037
<b>Totale</b>	<b>5.390.037</b>

### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi euro 32.268 (euro 12.840 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Altri</b>			
Proventi diversi	192	753	945
Sopravvenienze attive	12.648	-9.622	3.026
Contributo Sanificazione	0	28.297	28.297
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>12.840</b>	<b>19.428</b>	<b>32.268</b>

### Contributi in conto esercizio

La società ha presentato istanza ed ottenuto il contributo in conto esercizio denominato "Bonus sanificazione e DPI" (Art. 125 del Decreto Rilancio n. 34/2020), per un importo di Eu 28.297.

## Costi della produzione

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 1.095.410 (euro 1.026.634 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Energia elettrica	60.464	-1.837	58.627

Gas	48.635	-18.528	30.107
Acqua	13.853	8.309	22.162
Spese di manutenzione e riparazione	106.232	35.776	142.008
Servizi e consulenze tecniche	495.513	10.467	505.980
Compensi agli amministratori	177.600	23.840	201.440
Spese telefoniche	9.452	6.216	15.668
Assicurazioni	69.172	5.561	74.733
Altri	45.713	-1.028	44.685
<b>Totale</b>	<b>1.026.634</b>	<b>68.776</b>	<b>1.095.410</b>

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 0 (euro 47.824 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	47.824	-47.824	0
<b>Totale</b>	<b>47.824</b>	<b>-47.824</b>	<b>0</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 459.644 (euro 411.634 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
IVA indetraibile	260.393	-2.713	257.680
Perdite su crediti	123	116.177	116.300
Sopravvenienze passive	27.887	-25.348	2.539
Altri oneri di gestione	123.231	-40.106	83.125
<b>Totale</b>	<b>411.634</b>	<b>48.010</b>	<b>459.644</b>

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Interessi passivi mutuo	38.960	-9.243	29.717
Interessi passivi anticipi fatture	17.182	-3.671	13.511
Interessi passivi vari	0	1.211	1.211
Oneri e commissioni bancarie	21.756	-2.442	19.314

<b>Totale</b>	77.898	-14.145	63.753
---------------	--------	---------	--------

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nell'esercizio chiuso al 31/12/20 non sono state rilevate imposte (correnti, differite o anticipate).

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali.

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
<b>Perdite fiscali di esercizi precedenti</b>	<b>127.349</b>
<b>B) Effetti fiscali</b>	
<b>Credito per imposte anticipate</b>	<b>30.564</b>

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: numero medio di dipendenti 103.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

Compenso Consiglio di Amministrazione: euro 201.440

Compenso Sindaco: euro 4.680.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile si dà atto che la società non ha effettuato operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Sulla base delle informazioni attualmente note, dei prossimi scenari di evoluzione dell'epidemia COVID-19 e delle valutazioni sugli scenari futuri, si evidenzia che l'emergenza sanitaria non comporta un rischio per la continuità aziendale. Tuttavia, per effetto dell'emergenza tutt'ora in corso, si prevede un impatto negativo anche sui ricavi dell'esercizio 2021. Sarà cura degli amministratori monitorare costantemente la situazione e valutare con le dovute attenzioni le risposte affinché gli effetti negativi siano contenuti il più possibile.

Nel mese di maggio 2021 la società ha richiesto ed ottenuto un finanziamento di Eu 1.000.000,00 da Banca Intesa, garantito al 90% dal Mediocredito Centrale, ai sensi della DI 23/2020, per far fronte alla perdita di fatturato verificatasi nel corso dell'esercizio 2020, di circa il 13%, dovuta all'emergenza sanitaria Covid-19.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione nel corso del 2020.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di rinviare a nuovo la perdita di Eu 1.120.970,93.

## **Nota integrativa, parte finale**

**Per l'Organo Amministrativo  
Il Presidente**

Firmato in originale da  
ANSELMA ANGELO

CASA DI CURA “VILLE AUGUSTA” S.r.l.

Sede in BRUINO – Via Pinerolo-Susa 15

Capitale Sociale EURO 1.100.000,00 int. vers.

Codice Fiscale: 80043750019

Partita I.V.A.: 01213590019

Registro Imprese di Torino N. 209/48

Camera di Commercio di Torino N. REA 0205831

=====

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

### **BILANCIO AL 31.12.2020**

Signori Soci,

Come noto, l'anno 2020 è stato caratterizzato dall'emergenza Covid-19, che ha colpito pesantemente tutto il comparto produttivo, con particolare riferimento alle Strutture Sanitarie.

In conseguenza dell'emergenza sanitaria la Casa di Cura Ville Augusta ha adottato fin dalla fine del mese di febbraio 2020 le misure di controllo e di prevenzione della diffusione del virus. Ha costituito un Comitato Interno Covid che, con la collaborazione del Comitato per le Infezioni Ospedaliere (già presente in Struttura), del Medico Competente e del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, si è occupato (e continua ad occuparsi) della predisposizione e dell'aggiornamento dei protocolli sanitari di prevenzione e controllo del Virus, sulla base delle direttive che periodicamente venivano impartite dall'Istituto Superiore di Sanità e dal Centro Crisi della Asl di competenza.

Nell'anno 2020 nessun focolaio di Covid-19 si è sviluppato all'interno della Casa di Cura, ma le rigide misure di prevenzione hanno comportato purtroppo una drastica riduzione di ricoveri per la maggior parte dell'anno, ed un incremento di costi per Dispositivi di Protezione Individuale e per l'adeguamento dei locali

(mascherine, guanti, camici, disinfettanti, protezioni in plexiglass, ecc.) che hanno comportato un costo straordinario complessivo di oltre 100.000 Euro.

Nonostante la drastica riduzione dei ricoveri non è stato possibile provvedere con una corrispondente riduzione del costo del lavoro a causa delle aumentate esigenze di assistenza sanitaria e delle direttive nazionali che tra l'altro imponevano forti limitazioni anche alla fruizione delle ferie per il personale sanitario durante l'emergenza.

Tali circostanze hanno pesantemente influito sul Bilancio che, come verrà meglio esposto in seguito, si è chiuso con un risultato negativo.

Verso la fine dell'anno appena concluso, e all'inizio dell'anno 2021, si è verificata una inversione di tendenza relativamente ai ricoveri. Il tasso di occupazione dei posti letto è aumentato gradualmente, ed il numero dei pazienti ricoverati si è attestato sopra le 90 unità per i primi 3 mesi dell'anno 2021. Nel corso del mese di aprile 2021 purtroppo si è sviluppato un focolaio di infezione da Covid-19 in un reparto della Casa di Cura, che ha interessato 15 pazienti ricoverati. Il contagio si è sviluppato verosimilmente a causa dell'esito di un tampone "falso negativo" di un paziente asintomatico proveniente da un Ospedale.

Sono state immediatamente attuate le procedure operative presenti nella Struttura. E' stato creato un reparto Covid per l'isolamento dei pazienti positivi ed effettuato uno screening ed un monitoraggio settimanale su tutti i pazienti e su tutto il personale; sono stati seguiti i protocolli diagnostico-terapeutici in accordo con la Asl To 3, con la quale è stata mantenuta una collaborazione quotidiana. In ottemperanza alle disposizioni ricevute dalla Asl stessa, è stato applicato il Protocollo 36358 del 19/11/2020 dell'Istituto Superiore di Sanità, che ha comportato la sospensione di nuovi ricoveri fino alla risoluzione del focolaio; le misure attuate hanno consentito di contenere e circoscrivere l'infezione. Purtroppo il blocco dei ricoveri ha comportato nuovamente ripercussioni negative dal lato economico.

Da queste sintetiche osservazioni emerge, in tutta evidenza, la condizione in cui la Casa di Cura si è trovata a svolgere l'attività.

D'altra parte, è l'analogia situazione in cui si sono trovate ad operare tutte le Strutture Private operanti nel Servizio Sanitario Nazionale.

Di tali circostanze evidentemente si è reso conto anche il Ministro della Salute che, in particolare con il Decreto Ristori, su sollecitazione della Sede

nazionale dell'A.I.O.P. (Associazione Italiana Ospedalità Privata) ha assunto provvedimenti volti a contenere le pesanti ricadute economiche sugli Operatori del Settore.

Sul fronte contrattuale nel corso del 2020 è stato rinnovato il contratto collettivo di lavoro tra l'A.I.O.P. Associazione Italiana Ospedalità Privata e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori non medici dipendenti delle Case di Cura. Si è in attesa del recepimento da parte delle Regioni delle direttive governative, con lo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie alla copertura di parte degli oneri derivanti dai nuovi impegni contrattuali.

Nel corso del 2020 è stato inoltre sottoscritto con la Regione Piemonte, per il tramite della Asl To 3, il contratto che regola i rapporti normativi ed economici.

\*\*\*

L'esercizio chiude con un risultato negativo di Euro -1.120.971,00; l'esercizio precedente si è chiuso con un risultato positivo di Euro 74.814,00.

Il risultato è ascrivibile essenzialmente agli effetti della pandemia Covid-19, che ha colpito pesantemente tutto il comparto della sanità privata, come meglio esposto in precedenza.

Di seguito si riepilogano i principali dati del Bilancio al 31/12/2020, confrontati con quelli dell'anno precedente.

#### Conto economico

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
VALORE DELLA PRODUZIONE	5.422.305	6.219.845
COSTI DELLA PRODUZIONE	6.479.640	5.997.438
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>- 1.057.335</b>	<b>222.407</b>
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- 63.636	- 76.430
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 1.120.971	145.977
Imposte sul Reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate	-	- 71.163
<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>- 1.120.971</b>	<b>74.814</b>

## Stato Patrimoniale

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>ATTIVO</b>		
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI	4.469.323	2.633.658
C) ATTIVO CIRCOLANTE	2.631.936	3.918.733
D) RATEI E RISCONTI	37.692	33.900
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.138.951</b>	<b>6.586.291</b>
<b>PASSIVO</b>		
A) PATRIMONIO NETTO	3.243.806	2.884.212
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	104.000	74.000
C) TFR	468.457	421.070
D) DEBITI	2.729.814	3.203.135
E) RATEI E RISCONTI	592.874	3.874
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.138.951</b>	<b>6.586.291</b>

=====

Vi invitiamo ad approvare il bilancio al 31.12.2020 e Vi  
proponiamo di rinviare a nuovo la perdita di Euro 1.120.970,93.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

Firmato in originale da

(Rag. ANGELO ANSELMA)

.....

# VILLE AUGUSTA S.R.L.

Sede Legale: VIA SUSÀ PINEROLO 15 - BRUINO (TO)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Torino  
C.F. e numero iscrizione: 80043750019  
Iscritta al R.E.A. n. TO-205831  
Capitale Sociale sottoscritto €1.100.0000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 01213590019

## Relazione unitaria dell'Organo di Controllo all'assemblea dei soci

All'assemblea dei soci  
della VILLE AUGUSTA S.R.L.

### **Premessa**

L'Organo di Controllo, nell'esercizio chiuso al 31/12/2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene la “Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010” e la “Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”.

### **Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010**

#### **Relazione sulla revisione legale del bilancio Ordinario**

##### Giudizio senza modifica

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della VILLE AUGUSTA S.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2020, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2020 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Le valutazioni indicate in precedenza tengono in considerazione anche le disposizioni ex art. 38-quater DL. 34/2020.

## Elementi alla base del giudizio senza modifica

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione “Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio” della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell’ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

## Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un’entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l’appropriatezza dell’utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l’interruzione dell’attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

L’Organo di Controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell’informativa finanziaria della Società.

## Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio

I nostri obiettivi sono l’acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l’emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell’ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d’esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l’esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull’efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l’appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull’appropriatezza dell’utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull’eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un’entità in funzionamento. In presenza di un’incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l’attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a

riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della VILLE AUGUSTA S.R.L. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio della VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

## **Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

---

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Rendiconto finanziario
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita di € 1.120.971-, la quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici.

## Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	4.469.324	2.633.658	1.835.666
ATTIVO CIRCOLANTE	2.631.937	3.918.733	1.286.796-
RATEI E RISCONTI	37.692	33.900	3.792
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.138.952</b>	<b>6.586.291</b>	<b>552.662</b>

Descrizione	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	3.243.807	2.884.211	359.596
FONDI PER RISCHI E ONERI	104.000	74.000	30.000
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	468.457	421.070	47.387
DEBITI	2.729.814	3.203.135	473.321-
RATEI E RISCONTI	592.874	3.874	589.000
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.138.952</b>	<b>6.586.290</b>	<b>552.662</b>

## Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	5.422.305	6.219.845	797.540-
di cui RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	5.390.037	6.207.005	816.968-
COSTI DELLA PRODUZIONE	6.479.640	5.997.438	482.202
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	1.057.335-	222.407	1.279.742-
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	63.636-	76.430-	12.794
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	1.120.971-	145.977	1.266.948-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE		71.163	71163
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.120.971-</b>	<b>74.814</b>	<b>1.195.786-</b>

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- si sono inoltre ottenute informazioni sugli impatti del perdurare della pandemia Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio in corso, sui relativi rischi e incertezze significative in merito alla continuità aziendale e ai piani aziendali messi in atto per fronteggiarli. A tal proposito, come indicato in precedenza, abbiamo preso atto della decisione dell'organo amministrativo di utilizzare la deroga ex art. 38-quater DL. 34/2020 per quanto riguarda la continuità aziendale per la redazione del bilancio chiuso al 31/12/2020

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

## Osservazioni in ordine al bilancio

---

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, si riferisce quanto segue:

- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di sviluppo.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.

Nella rivalutazione dei beni, effettuata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 3, della legge 21 novembre 2000, n. 342, sono stati adottati i seguenti criteri: perizia di stima. L'intera rivalutazione è stata contabilizzata per euro 900.000 ad incremento del valore lordo per euro 1.100.000 a riduzione del fondo ammortamento.

Inoltre, per quanto riguarda la rivalutazione dei beni, si attesta che la stessa non eccede il valore effettivamente attribuibile ai beni medesimi come determinato ai sensi dell'art. 11, comma 2, della legge 21 novembre 2000, n. 342.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" della presente relazione.

### **Osservazione e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

---

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2020, così come redatto dagli amministratori.

L'Organo di Controllo Milano Rag, Paolo  
Bruino 16/07/2021