

# CASA DI CURA VILLE AUGUSTA S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Dati Anagrafici	
Sede in	Bruino
Codice Fiscale	80043750019
Numero Rea	TORINO 205831
P.I.	01213590019
Capitale Sociale Euro	1.100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861020
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	No
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	No
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2021	31-12-2020
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) Altre	16.376	0
Totale immobilizzazioni immateriali	16.376	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	4.237.287	4.310.046

2) Impianti e macchinario	27.349	73.891
3) Attrezzature industriali e commerciali	21.694	30.251
4) Altri beni	40.879	55.135
Totale immobilizzazioni materiali	4.327.209	4.469.323
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	4.343.585	4.469.323
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	90.147	107.144
Totale rimanenze	90.147	107.144
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	365.311	457.114
Totale crediti verso clienti	365.311	457.114
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	28.220	46.397
Esigibili oltre l'esercizio successivo	53.040	53.040
Totale crediti tributari	81.260	99.437
5-ter) Imposte anticipate	43.689	30.564
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	74.518	97.117
Totale crediti verso altri	74.518	97.117
Totale crediti	564.778	684.232
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	2.675.613	1.839.054
3) Danaro e valori in cassa	1.571	1.506
Totale disponibilità liquide	2.677.184	1.840.560
Totale attivo circolante (C)	3.332.109	2.631.936
D) RATEI E RISCONTI	42.063	37.692
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.717.757</b>	<b>7.138.951</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	1.100.000	1.100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	2.275.106	2.275.106
IV - Riserva legale	29.564	29.564
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	678.090	678.090
Varie altre riserve	282.017	282.017
Totale altre riserve	960.107	960.107
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.120.971)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(5.313)	(1.120.971)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0

Totale patrimonio netto (A)	3.238.493	3.243.806
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
4) Altri	104.000	104.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	104.000	104.000
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	363.263	468.457
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	700.569	700.569
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.157.895	368.421
Totale debiti verso banche	1.858.464	1.068.990
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	280.342	308.137
Totale debiti verso fornitori	280.342	308.137
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	91.044	131.960
Esigibili oltre l'esercizio successivo	20.000	40.000
Totale debiti tributari	111.044	171.960
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	205.157	259.340
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	205.157	259.340
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	94.091	53.640
Esigibili oltre l'esercizio successivo	867.747	867.747
Totale altri debiti	961.838	921.387
Totale debiti (D)	3.416.845	2.729.814
E) RATEI E RISCONTI	595.156	592.874
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.717.757</b>	<b>7.138.951</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.617.634	5.390.037
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	62.060	28.297
Altri	261.604	3.971
Totale altri ricavi e proventi	323.664	32.268
Totale valore della produzione	5.941.298	5.422.305
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	669.772	811.271
7) Per servizi	1.001.125	1.095.410
8) Per godimento di beni di terzi	10.907	0
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	2.705.228	2.919.769
b) Oneri sociali	814.880	865.590
c) Trattamento di fine rapporto	193.976	166.968
Totale costi per il personale	3.714.084	3.952.327
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.424	0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	186.895	173.980

Totale ammortamenti e svalutazioni	188.319	173.980
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	16.997	(42.992)
12) Accantonamenti per rischi	0	30.000
14) Oneri diversi di gestione	294.997	459.644
Totale costi della produzione	5.896.201	6.479.640
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	45.097	(1.057.335)
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	0	117
Totale proventi diversi dai precedenti	0	117
Totale altri proventi finanziari	0	117
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	61.278	63.753
Totale interessi e altri oneri finanziari	61.278	63.753
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(61.278)	(63.636)
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>(16.181)</b>	<b>(1.120.971)</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	2.257	0
Imposte differite e anticipate	(13.125)	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(10.868)	0
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	(5.313)	(1.120.971)

	<b>Esercizio Corrente</b>	<b>Esercizio Precedente</b>
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.313)	(1.120.971)
Imposte sul reddito	(10.868)	0
Interessi passivi/(attivi)	61.278	63.636
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>45.097</b>	<b>(1.057.335)</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	0	30.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	188.319	173.980
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	(459.432)
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante</b>	<b>188.319</b>	<b>(255.452)</b>

<b>netto</b>		
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	233.416	(1.312.787)
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	16.997	(42.992)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	91.803	1.172.543
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(27.795)	(13.083)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(4.371)	(3.792)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	2.282	589.000
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(36.129)	(55.068)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	42.787	1.646.608
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	276.203	333.821
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(61.278)	(63.636)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(105.194)	47.387
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	(166.472)	(16.249)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	109.731	317.572
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(44.781)	(9.646)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(17.800)	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	(62.581)	(9.646)
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	(209.957)
Accensione finanziamenti	1.000.000	0
(Rimborso finanziamenti)	(210.526)	(330.427)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0

(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	789.474	(540.384)
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	836.624	(232.458)
<b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b>	0	0
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.839.054	2.070.555
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.506	2.463
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	1.840.560	2.073.018
Di cui non liberamente utilizzabili	867.747	958.515
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	2.675.613	1.839.054
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.571	1.506
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	2.677.184	1.840.560
Di cui non liberamente utilizzabili	867.747	867.747

## Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.



I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%

Attrezzature industriali e commerciali: 12%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

Il costo di alcune immobilizzazioni materiali è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria n. 576 e n. 72 del 1983 ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

#### Rivalutazione L.126/2020

La società si è avvalsa della facoltà prevista dalla L.126/2020, rivalutando i fabbricati strumentali. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato), così come risultanti da perizia di stima.

La rivalutazione è stata contabilizzata per Eu 300.000,00 ad incremento del valore del terreno, per Eu 600.000,00 ad incremento del valore lordo dei fabbricati e per Eu 1.100.000 a riduzione del fondo ammortamento dei fabbricati.

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto 'Riserva da rivalutazione ex L. 126/2020.

Nell'esercizio non sono stati modificati i criteri di ammortamento e/o i coefficienti applicati.

#### **Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio**

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

La società non si è avvalsa nell'esercizio precedente della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo.

*La società anche per l'esercizio in corso non si è avvalsa della facoltà di sospensione degli ammortamenti.*

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

#### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della

scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

#### Note sull'applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

#### **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti. Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**

### **ATTIVO**

#### **IMMOBILIZZAZIONI**

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 16.376 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	17.800	17.800
Ammortamento dell'esercizio	1.424	1.424
Totale variazioni	16.376	16.376
Valore di fine esercizio		
Costo	17.800	17.800
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.424	1.424
Valore di bilancio	16.376	16.376

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### **Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 16.376 è interamente composta dalle spese sostenute nell'anno per la richiesta del finanziamento di € 1.000.000,00 concesso da Banca Intesa Spa :

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 4.327.209 (€ 4.469.323 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.358.416	647.438	148.210	409.721	5.563.785
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	48.370	573.547	117.959	354.586	1.094.462
Valore di bilancio	4.310.046	73.891	30.251	55.135	4.469.323
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	42.747	0	0	2.033	44.780
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	(60.850)	60.850	0	0
Ammortamento dell'esercizio	115.506	46.542	8.558	16.289	186.895
Altre variazioni	0	60.850	(60.849)	0	1
Totale variazioni	(72.759)	(46.542)	(8.557)	(14.256)	(142.114)
Valore di fine esercizio					
Costo	4.401.163	586.588	209.060	411.754	5.608.565
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	163.876	559.239	187.366	370.875	1.281.356

<b>Valore di bilancio</b>	4.237.287	27.349	21.694	40.879	4.327.209
---------------------------	-----------	--------	--------	--------	-----------

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### **Composizione della voce "Altri beni"**

La voce "Altri beni" pari a € 40.879 è così composta

- . Mobili e arredi Eu 32.434
- Macchine Ufficio Eu 8.445

## **ATTIVO CIRCOLANTE**

### **Rimanenze**

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 90.147 (€ 107.144 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	107.144	(16.997)	90.147
<b>Totale rimanenze</b>	107.144	(16.997)	90.147

### **Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 564.778 (€ 684.232 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	365.311	0	365.311	0	365.311
<b>Crediti tributari</b>	28.220	53.040	81.260		81.260
<b>Imposte anticipate</b>			43.689		43.689
<b>Verso altri</b>	74.518	0	74.518	0	74.518
<b>Totale</b>	468.049	53.040	564.778	0	564.778

### **Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	457.114	(91.803)	365.311	365.311	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	99.437	(18.177)	81.260	28.220	53.040	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	30.564	13.125	43.689			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	97.117	(22.599)	74.518	74.518	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	684.232	(119.454)	564.778	468.049	53.040	0

## Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	365.311	81.260	43.689	74.518	564.778
<b>Totale</b>	<b>365.311</b>	<b>81.260</b>	<b>43.689</b>	<b>74.518</b>	<b>564.778</b>

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.677.184 (€ 1.840.560 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.839.054	836.559	2.675.613
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	1.506	65	1.571
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.840.560</b>	<b>836.624</b>	<b>2.677.184</b>

## RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 42.063 (€ 37.692 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	47	(47)	0
<b>Risconti attivi</b>	37.645	4.418	42.063
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>37.692</b>	<b>4.371</b>	<b>42.063</b>

### Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Interessi passivi	2.104
Assicurazioni	38.282
Altri	1.677
<b>Totale</b>	<b>42.063</b>

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 3.238.493 (€ 3.243.806 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio	Attribuzione	Altre	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato	Valore di fine
--	------------------	--------------	-------	------------	------------	---------------	-----------	----------------

	esercizio	di dividendi	destinazioni				d'esercizio	esercizio
Capitale	1.100.000	0	0	0	0	0		1.100.000
Riserve di rivalutazione	2.275.106	0	0	0	0	0		2.275.106
Riserva legale	29.564	0	0	0	0	0		29.564
Altre riserve								
Riserva straordinaria	678.090	0	0	0	0	0		678.090
Varie altre riserve	282.017	0	0	0	0	0		282.017
Totale altre riserve	960.107	0	0	0	0	0		960.107
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	(1.120.971)	0	0	0		(1.120.971)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.120.971)	0	1.120.971	0	0	0	(5.313)	(5.313)
Totale Patrimonio netto	3.243.806	0	0	0	0	0	(5.313)	3.238.493

Descrizione	Importo
RISERVA IN SOSPENSIONE DI IMPOSTA L. 289/02	282.017
<b>Totale</b>	<b>282.017</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.100.000	0	0	0	0	0		1.100.000
Riserve di rivalutazione	335.106	0	0	1.940.000	0	0		2.275.106
Riserva legale	25.823	0	0	3.741	0	0		29.564
Altre riserve								
Riserva straordinaria	1.066.448	0	(459.431)	71.073	0	0		678.090
Varie altre riserve	282.021	0	0	0	0	(4)		282.017
Totale altre riserve	1.348.469	0	(459.431)	71.073	0	(4)		960.107
Utile (perdita) dell'esercizio	74.814	0	(74.814)	0	0	0	(1.120.971)	(1.120.971)
Totale Patrimonio netto	2.884.212	0	(534.245)	2.014.814	0	(4)	(1.120.971)	3.243.806

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	1.100.000	CAPITALE SOCIALE		0	0	0
Riserve di rivalutazione	2.275.106	RISERVA DI CAPITALE	A B	2.275.106	0	0
Riserva legale	29.564	RISERVA DI UTILI	B	29.564	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	678.090	RISERVA DI UTILI	A B C	678.090	454.465	0
Varie altre riserve	282.017	RISERVA DI CAPITALE	A B	282.017	0	0

<b>Totale altre riserve</b>	960.107			960.107	454.465	0
<b>Totale</b>	4.364.777			3.264.777	454.465	0
<b>Residua quota distribuibile</b>				3.264.777		
<b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b>						

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
RISERVA IN SOSPENSIONE DI IMPOSTA L. 289/02	282.017			0	0	0
<b>Totale</b>	282.017					

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
<b>Legge n. 576/1975</b>	13.414	0	0	13.414
<b>Legge n. 72/1983</b>	74.925	0	0	74.925
<b>Legge n. 413/1991</b>	246.767	0	0	246.767
<b>Altre rivalutazioni</b>				
<b>Legge 126/2020</b>	1.940.000	0	0	1.940.000
<b>Totale Altre rivalutazioni</b>	1.940.000	0	0	1.940.000
<b>Totale Riserve di rivalutazione</b>	2.275.106	0	0	2.275.106

### Riserva indisponibile art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020

La società non si è avvalsa della facoltà di sospendere gli ammortamenti:

### Perdite e riduzioni di capitale

Non si sono verificate perdite d'esercizio superiori a un terzo del capitale, nell'esercizio e nell'esercizio precedente a quello in corso.

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 104.000 (€ 104.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	0	0	0	104.000	104.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					



Valore di fine esercizio	0	0	0	104.000	104.000
--------------------------	---	---	---	---------	---------

## TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 363.263 (€ 468.457 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	468.457
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	15.621
Utilizzo nell'esercizio	120.815
Totale variazioni	(105.194)
Valore di fine esercizio	363.263

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.416.845 (€ 2.729.814 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	1.068.990	789.474	1.858.464
Debiti verso fornitori	308.137	(27.795)	280.342
Debiti tributari	171.960	(60.916)	111.044
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	259.340	(54.183)	205.157
Altri debiti	921.387	40.451	961.838
Totale	2.729.814	687.031	3.416.845

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.068.990	789.474	1.858.464	700.569	1.157.895	0
Debiti verso fornitori	308.137	(27.795)	280.342	280.342	0	0
Debiti tributari	171.960	(60.916)	111.044	91.044	20.000	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	259.340	(54.183)	205.157	205.157	0	0
Altri debiti	921.387	40.451	961.838	94.091	867.747	0
Totale debiti	2.729.814	687.031	3.416.845	1.371.203	2.045.642	0

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	Altri debiti	Debiti

				<b>sociale</b>		
ITALIA	1.858.464	280.342	111.044	205.157	961.838	3.416.845
<b>Totale</b>	1.858.464	280.342	111.044	205.157	961.838	3.416.845

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	<b>Debiti assistiti da ipoteche</b>	<b>Totale debiti assistiti da garanzie reali</b>	<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	<b>Totale</b>
<b>Debiti verso banche</b>	368.421	368.421	1.490.043	1.858.464
<b>Debiti verso fornitori</b>	0	0	280.342	280.342
<b>Debiti tributari</b>	0	0	111.044	111.044
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	0	0	205.157	205.157
<b>Altri debiti</b>	0	0	961.838	961.838
<b>Totale debiti</b>	368.421	368.421	3.048.424	3.416.845

### Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato un'operazione di ristrutturazione del debito.

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 595.156 (€ 592.874 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Ratei passivi</b>	592.874	2.282	595.156
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	592.874	2.282	595.156

#### Composizione dei ratei passivi:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
COSTO DEL LAVORO	592.764
SPESE BANCARIE	2.392
<b>Totale</b>	595.156

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

<b>Categoria di attività</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
861020 - Servizi sanitari	5.617.634
<b>Totale</b>	5.617.634

## Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	5.617.634
<b>Totale</b>	<b>5.617.634</b>

## Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 323.664 (€ 32.268 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Contributi in conto esercizio</b>	28.297	33.763	62.060
<b>Altri</b>			
<b>Rimborsi spese</b>	644	18	662
<b>Sopravvenienze e insussistenze attive</b>	3.026	257.472	260.498
<b>Altri ricavi e proventi</b>	301	143	444
<b>Totale altri</b>	3.971	257.633	261.604
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	32.268	291.396	323.664

## Contributi in conto esercizio

*I contributi in conto esercizio, ammontanti ad Euro 62.060, consistono interamente nel cd "Fondo Perduto Perequativo" previsto dal D.L. n. 73/2021, ai commi da 16 a 27 dell'articolo 1., qualificabile quale aiuto di Stato.*

## Sopravvenienze attive

L'importo comprende Euro 247.726 relativi ad un contributo concesso dalla Regione Piemonte per ristorare la società per i maggiori costi e minori ricavi del 2020 dovuti alla pandemia Covid 19.

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.001.125 (€ 1.095.410 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Energia elettrica</b>	58.627	(7.284)	51.343
<b>Gas</b>	30.107	25.089	55.196
<b>Acqua</b>	22.162	(206)	21.956
<b>Spese di manutenzione e riparazione</b>	142.008	(82.143)	59.865
<b>Servizi e consulenze tecniche</b>	505.980	(139.358)	366.622
<b>Compensi agli amministratori</b>	201.440	1.120	202.560
<b>Spese telefoniche</b>	15.668	(6.032)	9.636
<b>Assicurazioni</b>	74.733	(4.450)	70.283
<b>Altri</b>	44.685	118.979	163.664
<b>Totale</b>	1.095.410	(94.285)	1.001.125

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 10.907 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	0	10.907	10.907
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>10.907</b>	<b>10.907</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 294.997 (€ 459.644 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	33.566	8.580	42.146
IVA indetraibile	257.680	(50.680)	207.000
Perdite su crediti	116.300	(116.300)	0
Sopravvenienze e insussistenze passive	2.539	5.494	8.033
Altri oneri di gestione	49.559	(11.741)	37.818
<b>Totale</b>	<b>459.644</b>	<b>(164.647)</b>	<b>294.997</b>

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	57.937
Altri	3.341
<b>Totale</b>	<b>61.278</b>

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si dà atto che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali:

### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si dà atto che non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali:

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	0	0	0	13.125	
IRAP	2.257	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>2.257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.125</b>	<b>0</b>

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita, ove esistenti.

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	182.036
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	(182.036)
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(30.564)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(13.125)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(43.689)

### **Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate**

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'Ires e l'Irap, riepilogano i movimenti dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee riversate delle voci "Fondo per imposte differite" e "Attività per imposte anticipate".

Si ricorda che sulla perdita fiscale 2020 di Eu 1.501.301 non erano state calcolate le imposte anticipate pari ad Eu 252.312

#### Attività per imposte anticipate

	IRES da perdite fiscali	TOTALE
1. Importo iniziale	30.564	30.564
<b>2. Aumenti</b>		
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio		0
2.2. Altri aumenti	13.125	13.125
<b>3. Diminuzioni</b>		
3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio		0
3.2. Altre diminuzioni	0	0
4. Importo finale	43.689	43.689

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero

15 del codice civile: numero medio di dipendenti 95.

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	202.560	4.680

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si dà atto che non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile si dà atto che non vi sono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si segnala che, come previsto ed evidenziato nella Nota Integrativa del Bilancio al 31/12/2020, anche nel Bilancio al 31/12/2021 ha impattato negativamente la situazione generatasi a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid 19.

La riduzione di fatturato è stata in parte mitigata dai contributi riconosciuti dalla Regione Piemonte e dallo Stato.

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si segnala che *per maggiori dettagli sugli aiuti di Stato di cui la società ha beneficiato nel corso dell'esercizio, si fa espresso richiamo all'elencazione contenuta nel Registro Nazionale degli aiuti di Stato per quanto in esso pubblicato con riferimento alla società "Casa di Cura Ville Augusta S.r.l."*

*La società ha inoltre ottenuto il "Fondo Perduto Perequativo" previsto dal D.L. n. 73/2021, ai commi da 16 a 27 dell'articolo 1., qualificabile quale aiuto di Stato.*

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di rinviare a nuovo la perdita di esercizio di Euro 5.313,49.

### **Per l'Organo Amministrativo**

Il Presidente

Anselma Angelo

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

CASA DI CURA “VILLE AUGUSTA” S.r.l.

Sede in BRUINO – Via Pinerolo-Susa 15

Capitale Sociale EURO 1.100.000,00 int. vers.

Codice Fiscale: 80043750019

Partita I.V.A.: 01213590019

Registro Imprese di Torino N. 209/48

Camera di Commercio di Torino N. REA 0205831

=====

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

### **BILANCIO AL 31.12.2021**

Signori Soci,

Anche l'anno 2021 è stato pesantemente influenzato dall'emergenza Covid.

Di tale circostanza si era fatto carico fin dall'anno 2020 il Ministero della Salute che, riconoscendo il fondamentale ruolo delle Strutture Sanitarie, ha emanato con tempistiche diverse i vari provvedimenti che hanno contribuito a mitigare le conseguenze della pandemia.

La Casa di Cura ha continuato ad adottare le restrittive regole regionali previste per il contenimento delle infezioni (distanziamento tra i pazienti e, di conseguenza riduzione dei posti letto occupati, monitoraggio periodico mediante l'effettuazione dei tamponi antigenici rapidi, utilizzo dei dispositivi di prevenzione e protezione, tempestivo isolamento dei pazienti nel caso di sintomatologia dubbia, o riconducibile a quella da Covid-19, ecc.).

L'obiettivo era ed è comunque uno solo: evitare assolutamente il rischio della diffusione del virus all'interno dei reparti, da cui il contagio potrebbe estendersi anche al personale e alle loro famiglie. Oggi si riesce a gestire la pandemia, pur continuando le difficoltà, grazie alla ricerca scientifica che ha fornito, in breve tempo, gli strumenti per prevenire anzi tempo la malattia.



Tuttavia le rigide misure adottate non hanno evitato l'insorgenza di un focolaio di infezione nel corso dell'anno, che ha comportato, in applicazione della normativa prevista, l'allestimento di un reparto Covid e la sospensione dei nuovi ricoveri per circa un mese e mezzo.

Come verrà ripreso successivamente nei prospetti di sintesi, l'anno 2021, ancorché pesantemente influenzato dagli effetti della pandemia, è stato migliore rispetto all'anno 2020. Ville Augusta, così come le altre case di cura, si è trovata maggiormente preparata a gestire l'emergenza sanitaria, grazie anche al contributo delle vaccinazioni.

Il Bilancio al 31/12/2021 presenta una riduzione del costo del lavoro, in particolare a causa delle dimissioni di alcuni infermieri intervenute nel corso dell'anno, per effetto delle corrispondenti assunzioni nelle strutture sanitarie pubbliche. La riduzione di personale, in parte compensata con il ricorso alle Agenzie di lavoro interinale, ha costretto la Direzione Sanitaria a contenere il numero di ricoveri, al fine di rispettare i parametri organizzativo-funzionali richiesti dalla normativa.

Nel corso del 2021 si sono interrotte le trattative tra la Presidenza Nazionale Aiop ed il Ministero della Salute. Tale aspetto ha purtroppo comportato, per effetto della politica sanitaria spesso poco sensibile alle esigenze delle strutture sanitarie di diritto privato, la mancata adozione dei provvedimenti di aggiornamento delle tariffe di degenza da parte della Regione Piemonte che, diversamente da altre Regioni, non ha ancora provveduto a deliberare in merito.

Il blocco degli incrementi tariffari per le prestazioni erogate, subito dalle strutture sanitarie di diritto privato, è stato imposto, sine die, dal DL 95/12 che, nato come misura emergenziale, si è, di fatto, trasformato in una misura strutturale con il rischio di ricadute sulla sostenibilità economico finanziaria delle strutture stesse.

Sono in via di definizione le trattative tra l'Aiop e l'Assessorato alla Salute della Regione Piemonte per la sottoscrizione dell'accordo con gli erogatori privati finalizzato alla predisposizione dello schema di contratto 2022 che, per la Casa di Cura Ville Augusta, dovrebbe confermare il budget dei ricoveri di Euro 6.200.000,00, a garanzia della continuità aziendale.

\*\*\*

L'esercizio chiude con una perdita di Euro 5.313,00.

L'esercizio precedente si è chiuso con un risultato negativo di Euro 1.120.971,00. Di seguito si riepilogano i principali dati del Bilancio al 31/12/2021, confrontati con quelli dell'anno precedente.

### Conto economico

	31/12/2021	31/12/2020
VALORE DELLA PRODUZIONE	5.941.298	5.422.305
COSTI DELLA PRODUZIONE	5.896.201	6.479.640
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>45.097</b>	<b>(1.057.335)</b>
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(61.278)	(63.636)
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(16.181)	(1.120.971)
Imposte sul Reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate	10.868	
<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>(5.313)</b>	<b>(1.120.971)</b>

### Stato Patrimoniale

	31/12/2021	31/12/2020
<b>ATTIVO</b>		
A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI	4.343.585	4.469.323
C) ATTIVO CIRCOLANTE	3.332.109	2.631.936
D) RATEI E RISCONTI	42.063	37.692
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.717.757</b>	<b>7.138.951</b>
<b>PASSIVO</b>		
A) PATRIMONIO NETTO	3.238.493	3.243.806
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	104.000	104.000
C) TFR	363.263	468.457
D) DEBITI	3.416.845	2.729.814
E) RATEI E RISCONTI	595.156	592.874
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.717.757</b>	<b>7.138.951</b>

=====

Vi invitiamo ad approvare il bilancio al 31.12.2021 e Vi proponiamo di rinviare a nuovo la perdita di Euro 5.313,00

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

Firmato in originale da

(Rag. ANGELO ANSELMA)

# VILLE AUGUSTA S.R.L.

Sede Legale: VIA SUSÀ PINEROLO 15 - BRUINO (TO)

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Torino

C.F. e numero iscrizione: 80043750019

Iscritta al R.E.A. n. TO 205831

Capitale Sociale sottoscritto €: 1.100.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01213590019

## Relazione unitaria dell'Organo di Controllo all'assemblea dei soci

All'Assemblea dei soci

della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L.

### Premessa

L'Organo di Controllo nell'esercizio chiuso al 31/12/2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. del codice civile sia quelle previste dall'art. 2409 – bis del codice civile.

La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del codice civile".

### Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 39/2010

#### Relazione sul bilancio Ordinario

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

#### Responsabilità degli amministratori

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa

la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### Giudizio

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

#### Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L., con il bilancio della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2021. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2021. .

### Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

#### Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2021 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali ho effettuato l'autovalutazione con esito positivo.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, che l'Organo Amministrativo mi ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- stato patrimoniale
- conto economico
- rendiconto finanziario
- nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita di € 5.313-, la quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici.

#### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	4.343.585	4.469.323	125.738-
ATTIVO CIRCOLANTE	3.332.109	2.631.936	700.173
RATEI E RISCONTI	42.063	37.692	4.371
TOTALE ATTIVO	7.717.757	7.138.951	578.806

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	3.238.493	3.243.806	5.313-
FONDI PER RISCHI E ONERI	104.000	104.000	
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	363.263	468.457	105.194-
DEBITI	3.416.845	2.729.814	687.031
RATEI E RISCONTI	595.156	592.874	2.282
TOTALE PASSIVO	7.717.757	7.138.951	578.806

### Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	5.941.298	5.422.305	518.993
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	5.617.634	5.390.037	227.597
COSTI DELLA PRODUZIONE	5.896.201	6.479.640	583.439-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	45.097	1.057.335-	1.102.432
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	16.181-	-1.120.971.-	1.104.790
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	10.868-		10.868-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	5.313-	1.120.971-	1.115.658

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo all'assemblea di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2021, così come redatto dagli amministratori.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

### Attività svolta

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'esercizio l'Organo di controllo non ha rilasciato attestazioni.
- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo Amministrativo.

## **Informativa sul bilancio**

---

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di sviluppo.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle relazione sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo Amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, comma 4 e 5 del codice civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del codice civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

## **Conclusioni**

---

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2021, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Bruino 21/03/2022

Firmato in originale da  
L'Organo di Controllo  
(Milano Rag. Paolo)