

# CASA DI CURA VILLE AUGUSTA S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	Bruino
<b>Codice Fiscale</b>	80043750019
<b>Numero Rea</b>	TORINO 205831
<b>P.I.</b>	01213590019
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.100.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società a responsabilità limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	861020
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	14.952	16.376
Totale immobilizzazioni immateriali	14.952	16.376
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.153.086	4.237.287
2) impianti e macchinario	14.917	27.349
3) attrezzature industriali e commerciali	13.311	21.694
4) altri beni	49.252	40.879
Totale immobilizzazioni materiali	4.230.566	4.327.209
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	4.245.518	4.343.585
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	87.261	90.147
Totale rimanenze	87.261	90.147
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	683.512	365.311
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	683.512	365.311
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.724	28.220
esigibili oltre l'esercizio successivo	53.040	53.040
Totale crediti tributari	84.764	81.260
5-ter) imposte anticipate	38.747	43.689
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.080	74.518
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	71.080	74.518
Totale crediti	878.103	564.778
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.052.669	2.675.613
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	561	1.571
Totale disponibilità liquide	2.053.230	2.677.184
Totale attivo circolante (C)	3.018.594	3.332.109
D) Ratei e risconti	41.789	42.063
Totale attivo	7.305.901	7.717.757
<b>Passivo</b>		

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.100.000	1.100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	2.275.106	2.275.106
IV - Riserva legale	29.564	29.564
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	678.090	678.090
Varie altre riserve	282.020	282.017
Totale altre riserve	960.110	960.107
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.126.284)	(1.120.971)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	19.322	(5.313)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.257.818	3.238.493
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	54.000	104.000
Totale fondi per rischi ed oneri	54.000	104.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	385.817	363.263
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	789.570	700.569
esigibili oltre l'esercizio successivo	858.368	1.157.895
Totale debiti verso banche	1.647.938	1.858.464
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	379.726	280.342
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	379.726	280.342
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	94.436	91.044
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	20.000
Totale debiti tributari	94.436	111.044
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	152.528	205.157
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	152.528	205.157
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.441	94.091
esigibili oltre l'esercizio successivo	761.700	867.747
Totale altri debiti	783.141	961.838
Totale debiti	3.057.769	3.416.845
E) Ratei e risconti	550.497	595.156
Totale passivo	7.305.901	7.717.757

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.294.240	5.617.634
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	14.499	62.060
altri	7.167	261.604
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>21.666</b>	<b>323.664</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>6.315.906</b>	<b>5.941.298</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	751.000	669.772
7) per servizi	1.148.679	1.001.125
8) per godimento di beni di terzi	23.528	10.907
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.779.872	2.705.228
b) oneri sociali	774.973	814.880
c) trattamento di fine rapporto	187.064	193.976
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>3.741.909</b>	<b>3.714.084</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.424	1.424
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	163.392	186.895
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.000	0
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>174.816</b>	<b>188.319</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.886	16.997
14) oneri diversi di gestione	366.364	294.997
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>6.209.182</b>	<b>5.896.201</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	106.724	45.097
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	61.622	61.278
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>61.622</b>	<b>61.278</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(61.622)</b>	<b>(61.278)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>45.102</b>	<b>(16.181)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	20.838	2.257
imposte differite e anticipate	4.942	(13.125)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>25.780</b>	<b>(10.868)</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>19.322</b>	<b>(5.313)</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

**31-12-2022 31-12-2021**

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	19.322	(5.313)
Imposte sul reddito	25.780	(10.868)
Interessi passivi/(attivi)	61.622	61.278
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	106.724	45.097
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	164.816	188.319
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	10.000	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	174.816	188.319
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	281.540	233.416
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	2.886	16.997
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(328.201)	91.803
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	99.384	(27.795)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	274	(4.371)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(44.659)	2.282
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(268.838)	(36.129)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(539.154)	42.787
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(257.614)	276.203
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(61.622)	(61.278)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(27.446)	(105.194)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(89.068)	(166.472)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(346.682)	109.731
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(66.749)	(44.781)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	(17.800)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(66.749)	(62.581)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	89.001	0
Accensione finanziamenti	0	1.000.000
(Rimborso finanziamenti)	(299.527)	(210.526)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	3	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(210.523)	789.474
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(623.954)	836.624
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.675.613	1.839.054
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.571	1.506
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.677.184	1.840.560
Di cui non liberamente utilizzabili	868.163	867.747
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.052.669	2.675.613
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	561	1.571
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.053.230	2.677.184
Di cui non liberamente utilizzabili	761.878	868.163

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

## **Principi di redazione**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni

straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%

Attrezzature industriali e commerciali: 12%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

Il costo di alcune immobilizzazioni materiali è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria n. 576 e n. 72 del 1983 e n. 126 del 2020 ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

#### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

La società non si è avvalsa nell'esercizio nè negli esercizi precedenti della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

#### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

#### Note sull'applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

#### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

#### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.*le]*

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati aggiornati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari raccolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 14.952 (€ 16.376 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	17.800	17.800
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.424	1.424
Valore di bilancio	16.376	16.376
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Ammortamento dell'esercizio	1.424	1.424
Totale variazioni	(1.424)	(1.424)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	17.800	17.800
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.848	2.848
Valore di bilancio	14.952	14.952

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### *Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"*

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 14.952 è interamente composta dalle spese sostenute nell'anno 2021 per la richiesta del finanziamento di Eu 1.000.000,00 concesso da Banca Intesa Spa :

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 4.230.566 (€ 4.327.209 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	4.401.163	586.588	209.060	411.754	5.608.565
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	163.876	559.239	187.366	370.875	1.281.356

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	4.237.287	27.349	21.694	40.879	4.327.209
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	29.244	12.331	0	25.174	66.749
Ammortamento dell'esercizio	113.445	24.763	8.383	16.801	163.392
Totale variazioni	(84.201)	(12.432)	(8.383)	8.373	(96.643)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	4.430.406	598.919	209.060	436.928	5.675.313
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	277.320	584.002	195.749	387.676	1.444.747
Valore di bilancio	4.153.086	14.917	13.311	49.252	4.230.566

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### **Composizione della voce "Altri beni"**

La voce "Altri beni" pari a € 49.252 è così composta

- . Mobili e arredi Eu 32.854
- Macchine Ufficio Eu 16.398

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 87.261 (€ 90.147 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	90.147	(2.886)	87.261
<b>Totale rimanenze</b>	90.147	(2.886)	87.261

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 878.103 (€ 564.778 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	683.512	0	683.512	0	683.512
Crediti tributari	31.724	53.040	84.764		84.764
Imposte anticipate			38.747		38.747
Verso altri	81.080	0	81.080	10.000	71.080
<b>Totale</b>	796.316	53.040	888.103	10.000	878.103

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	365.311	318.201	683.512	683.512	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	81.260	3.504	84.764	31.724	53.040	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	43.689	(4.942)	38.747			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	74.518	(3.438)	71.080	71.080	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>564.778</b>	<b>313.325</b>	<b>878.103</b>	<b>786.316</b>	<b>53.040</b>	<b>0</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	PIEMONTE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	683.512	683.512
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	84.764	84.764
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	38.747	38.747
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	71.080	71.080
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>878.103</b>	<b>878.103</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.053.230 (€ 2.677.184 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.675.613	(622.944)	2.052.669
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	1.571	(1.010)	561
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.677.184</b>	<b>(623.954)</b>	<b>2.053.230</b>

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 41.789 (€ 42.063 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	42.063	(274)	41.789
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>42.063</b>	<b>(274)</b>	<b>41.789</b>

#### Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
-------------	---------

Assicurazioni	32.682
Altri	9.107
<b>Totale</b>	<b>41.789</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 3.257.818 (€ 3.238.493 nel precedente esercizio).

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.100.000	0	0	0	0	0		1.100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	2.275.106	0	0	0	0	0		2.275.106
Riserva legale	29.564	0	0	0	0	0		29.564
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	678.090	0	0	0	0	0		678.090
Varie altre riserve	282.017	0	0	0	0	3		282.020
Totale altre riserve	960.107	0	0	0	0	3		960.110
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.120.971)	0	(5.313)	0	0	0		(1.126.284)
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.313)	0	5.313	0	0	0	19.322	19.322
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.238.493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>19.322</b>	<b>3.257.818</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA IN SOSPENSIONE DI IMPOSTA L. 289/02	282.020
<b>Totale</b>	<b>282.020</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.100.000	0	0	0	0	0		1.100.000
Riserve di rivalutazione	2.275.106	0	0	0	0	0		2.275.106
Riserva legale	29.564	0	0	0	0	0		29.564
Altre riserve								

Riserva straordinaria	678.090	0	0	0	0	0	678.090
Varie altre riserve	282.017	0	0	0	0	0	282.017
<b>Totale altre riserve</b>	<b>960.107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>960.107</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	(1.120.971)	0	0	0	(1.120.971)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.120.971)	0	1.120.971	0	0	0	(5.313)
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>3.243.806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(5.313)</b>
							<b>3.238.493</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	1.100.000	CAPITALE SOCIALE		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	2.275.106	RISERVA DI CAPITALE	A B	2.275.106	0	0
Riserva legale	29.564	RISERVA DI UTILI	B	29.564	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	678.090	RISERVA DI UTILI	A B	678.090	454.465	0
Varie altre riserve	282.020	RISERVA DI CAPITALE	A B	282.020	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	<b>960.110</b>			<b>960.110</b>	<b>454.465</b>	<b>0</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
<b>Totale</b>	<b>4.364.780</b>			<b>3.264.780</b>	<b>454.465</b>	<b>0</b>
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>3.264.780</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
RISERVA IN SOSPENSIONE DI IMPOSTA L. 289/02	282.020			0	0	0
<b>Totale</b>	<b>282.020</b>					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

## Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Legge n. 576/1975	13.414	13.414
Legge n. 72/1983	74.925	74.925
Legge n. 413/1991	246.767	246.767
Altre rivalutazioni		
Legge 126/2020	1.940.000	1.940.000
<b>Totale Altre rivalutazioni</b>	<b>1.940.000</b>	<b>1.940.000</b>
<b>Totale Riserve di rivalutazione</b>	<b>2.275.106</b>	<b>2.275.106</b>

## Riserva indisponibile art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020

La società non si è avvalsa della facoltà di sospendere gli ammortamenti.

## Perdite e riduzioni di capitale

Non si sono verificate perdite d'esercizio superiori a un terzo del capitale nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti. Con riferimento alle perdite d'esercizio superiori a un terzo del capitale, nelle differenziate fattispecie che siano tali o meno da ridurre il capitale sotto il limite di legge, conseguite nell'esercizio e/o negli esercizi precedenti a quello in corso, evidenziare ai sensi del comma 4, dell'art. 6 del D.L. 23/2020 come modificato dal comma 9 dell'art. 3 del D.L. 198/2022 e successivi provvedimenti ed emendamenti, le movimentazioni intervenute nell'esercizio.

ANNO	2020	2021	2022
Capitale Sociale	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Riserve	3.264.777	3.264.777	3.264.780
Perdite d'esercizio (anni precedenti) a copertura posticipata	0	1.120.971	1.126.284
Perdita d'esercizio	1.120.971	5.313	0
Utile d'esercizio	0	0	19.322
Patrimonio Netto	3.243.806	3.238.493	3.257.818

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 54.000 (€ 104.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	104.000	104.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	50.000	50.000
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(50.000)</b>	<b>(50.000)</b>
Valore di fine esercizio	0	0	0	54.000	54.000

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 385.817 (€ 363.263 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	363.263
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	29.849
Utilizzo nell'esercizio	7.295
<b>Totale variazioni</b>	22.554
Valore di fine esercizio	385.817

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.057.769 (€ 3.416.845 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	1.858.464	(210.526)	1.647.938
Debiti verso fornitori	280.342	99.384	379.726
Debiti tributari	111.044	(16.608)	94.436
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	205.157	(52.629)	152.528
Altri debiti	961.838	(178.697)	783.141
<b>Totale</b>	<b>3.416.845</b>	<b>(359.076)</b>	<b>3.057.769</b>

## Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.858.464	(210.526)	1.647.938	789.570	858.368	0
Debiti verso fornitori	280.342	99.384	379.726	379.726	0	0
Debiti tributari	111.044	(16.608)	94.436	94.436	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	205.157	(52.629)	152.528	152.528	0	0
Altri debiti	961.838	(178.697)	783.141	21.441	761.700	0
<b>Totale debiti</b>	<b>3.416.845</b>	<b>(359.076)</b>	<b>3.057.769</b>	<b>1.437.701</b>	<b>1.620.068</b>	<b>0</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	1.647.938	1.647.938
Debiti verso fornitori	379.726	379.726
Debiti tributari	94.436	94.436
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	152.528	152.528
Altri debiti	783.141	783.141

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti	3.057.769	3.057.769

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	157.895	157.895	1.490.043	1.647.938
Debiti verso fornitori	0	0	379.726	379.726
Debiti tributari	0	0	94.436	94.436
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	152.528	152.528
Altri debiti	0	0	783.141	783.141
<b>Totale debiti</b>	<b>157.895</b>	<b>157.895</b>	<b>2.899.874</b>	<b>3.057.769</b>

### Ristrutturazione del debito

Nell'esercizio corrente la società non ha attivato un'operazione di ristrutturazione del debito.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 550.497 (€ 595.156 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	595.156	(44.659)	550.497
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>595.156</b>	<b>(44.659)</b>	<b>550.497</b>

### Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
COSTO DEL LAVORO	547.459
SPESE BANCARIE	3.038
<b>Totale</b>	<b>550.497</b>

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
861020 - Servizi sanitari	6.294.240
<b>Totale</b>	<b>6.294.240</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	6.294.240
<b>Totale</b>	<b>6.294.240</b>

### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 21.666 (€ 323.664 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Contributi in conto esercizio</b>	62.060	(47.561)	14.499
<b>Altri</b>			
Rimborsi spese	662	31	693
Sopravvenienze e insussistenze attive	260.498	(254.496)	6.002
Altri ricavi e proventi	444	28	472
<b>Totale altri</b>	<b>261.604</b>	<b>(254.437)</b>	<b>7.167</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>323.664</b>	<b>(301.998)</b>	<b>21.666</b>

### Contributi in conto esercizio

*I contributi in conto esercizio, ammontanti ad Euro 14.499, consistono interamente nel cd "Bonus Energia e Gas".*

## Costi della produzione

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.148.679 (€ 1.001.125 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Energia elettrica	51.343	(2.820)	48.523
Gas	55.196	46.366	101.562
Acqua	21.956	6.375	28.331
Spese di manutenzione e riparazione	59.865	8.762	68.627
Servizi e consulenze tecniche	366.622	10.009	376.631
Compensi agli amministratori	202.560	480	203.040
Spese telefoniche	9.636	1.915	11.551
Assicurazioni	70.283	4.301	74.584
Altri	163.664	72.166	235.830
<b>Totale</b>	<b>1.001.125</b>	<b>147.554</b>	<b>1.148.679</b>

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 23.528 (€ 10.907 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	10.907	12.621	23.528
<b>Totale</b>	<b>10.907</b>	<b>12.621</b>	<b>23.528</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 366.364 (€ 294.997 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	42.146	16.736	58.882
IVA indetraibile	207.000	37.821	244.821
Sopravvenienze e insussistenze passive	8.033	10.534	18.567
Altri oneri di gestione	37.818	6.276	44.094
<b>Totale</b>	<b>294.997</b>	<b>71.367</b>	<b>366.364</b>

Nel conto economico del 2022 sono compresi euro 25.000 circa di costi del personale ed euro 15.000 circa di prestazioni di servizi ed altri costi relativi ad anni precedenti

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Debiti verso banche euro 58.223

Altri euro 3.399

Totale euro 61.622

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si dà atto che non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali:

### **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si dà atto che non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali:

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	<b>Imposte correnti</b>	<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	<b>Imposte differite</b>	<b>Imposte anticipate</b>	<b>Proventi (Oneri) trasparenza</b>
<b>IRES</b>	1.236	0	0	(4.942)	
<b>IRAP</b>	19.602	0	0	0	
<b>Totale</b>	20.838	0	0	(4.942)	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita, ove esistenti.

## **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	<b>IRES</b>
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(43.689)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	4.942
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(38.747)

### *Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate*

Si ricorda che sulla perdita fiscale 2020 di Eu 1.501.301 non erano state calcolate le imposte anticipate pari ad Eu 252.312

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: numero medio di dipendenti 94.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	203.040	4.680

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si dà atto che non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile si dà atto che non vi sono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'accezione ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si segnala che, sulla base delle informazioni attualmente note, nonostante l'attuale scenario macro-economico, si ritiene che non vi siano problemi dal punto di vista della continuità aziendale. Come riportato nella relazione sulla gestione, nel corso del 2022 è stato sottoscritto con la Asl il contratto per l'anno 2022-2023, che ha confermato, anche per il 2023, il Budget di Euro 6.200.000 a garanzia della continuità. Tra la fine dell'anno 2022 e l'inizio del 2023 sono riprese da parte dell'Assessorato alla Salute della Regione Piemonte le iniziative finalizzate alla riqualificazione del settore della Neuropsichiatria, che dovrebbe consentire di ottenere tariffe maggiormente remunerative.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si segnala che *per maggiori dettagli sugli aiuti di Stato di cui la società ha beneficiato nel corso dell'esercizio, si fa espresso richiamo all'elencazione contenuta nel Registro Nazionale degli aiuti di Stato per quanto in esso pubblicato con riferimento alla società "Casa di Cura Ville Augusta S.r.l."*

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione dell'utile d'esercizio di Euro 19.321,88 come segue:

Euro 966,10 alla Riserva legale;

Euro 18.355,78 a parziale copertura delle perdite di esercizi precedenti.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Per l'Organo Amministrativo**

Il Presidente

Firmato in originale da

Anselma Angelo

CASA DI CURA “VILLE AUGUSTA” S.r.l.

Sede in BRUINO – Via Pinerolo-Susa 15

Capitale Sociale EURO 1.100.000,00 int. vers.

Codice Fiscale: 80043750019

Partita I.V.A.: 01213590019

Registro Imprese di Torino N. 209/48

Camera di Commercio di Torino N. REA 0205831

=====

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

### **BILANCIO AL 31.12.2022**

Signori Soci,

La prima parte dell'anno 2022 ha ancora risentito dell'emergenza sanitaria Covid-19, che ha comportato ripercussioni sull'attività di ricovero dei primi 4 mesi dell'anno appena concluso. Dal mese di maggio si è notata una importante inversione di tendenza, che ha consentito la ripresa dell'attività, che via via si è stabilizzata sui livelli paragonabili con quelli precedenti all'anno 2020.

Alcuni focolai di infezione sviluppatasi nel corso dell'anno, sono stati gestiti grazie all'esperienza maturata dal personale sanitario della Casa di Cura e alla minore virulenza dell'infezione.

Se da un lato l'effetto della pandemia è stato minore rispetto agli anni 2020 e 2021, ed ha consentito il pieno raggiungimento del Budget Regionale, grazie ad un migliore tasso di occupazione dei posti letto, l'anno 2022 è stato caratterizzato dalla grave crisi internazionale conseguente alla guerra in Ucraina, che ha comportato un forte aumento dei costi energetici ed un aumento generalizzato dei costi di gestione.

Nonostante la crisi ed il perdurante blocco degli incrementi tariffari da parte della Regione Piemonte, il Bilancio al 31/12/2022 si chiude con un utile di Euro 19.322; l'esercizio precedente si è chiuso con un risultato negativo di Euro 5.313.

Nel corso del 2022 è stato sottoscritto con la Asl il contratto per l'anno 2022-2023, che ha confermato il Budget di Euro 6.200.000,00 anche per l'anno 2023, a garanzia della continuità aziendale.

Per tutte le strutture sanitarie continua ormai da alcuni anni la difficoltà a reperire il personale infermieristico. Tra il mese di ottobre 2022 ed il mese di marzo 2023, cinque infermieri della Casa di Cura hanno rassegnato le dimissioni: uno per il raggiungimento dell'età pensionabile, uno per assunzione in Ospedale Pubblico, due per il trasferimento all'Estero ed uno per motivi personali. Nonostante sia costantemente attiva la ricerca di personale infermieristico, la recente riduzione di personale è stata solo parzialmente reintegrata con l'assunzione in organico di una nuova figura professionale, e ciò ha comportato la temporanea chiusura di un reparto nei mesi di febbraio e marzo 2023 per poter garantire il rispetto dei parametri organizzativi e funzionali. Per far fronte alla carenza di personale, è stato necessario ricorrere alle società di lavoro interinale. Il relativo onere è stato contabilizzato in bilancio nella voce B7, costi per servizi, per complessivi Euro 39.390. La relativa componente del costo del lavoro è stata contabilizzata nella voce B9 per complessivi Euro 286.331.

Tra la fine dell'anno 2022 e l'inizio del 2023 sono riprese da parte dell'Assessorato alla Salute della Regione Piemonte le iniziative finalizzate alla riqualificazione del settore della Neuropsichiatria, che dovrebbe consentire di ottenere tariffe maggiormente remunerative. Si prevede l'inizio di una fase sperimentale, con una prima parziale riconversione di posti letto, a partire dal mese di giugno 2023. Nel mese di marzo 2023 la Casa di Cura Ville Augusta, su indicazione dell'Assessorato alla Salute, è stata oggetto di sopralluogo da parte di una Commissione, finalizzato a valutare l'idoneità della Struttura per una destinazione di posti letto per pazienti affetti dal disturbo dello spettro autistico. L'esito è stato al momento favorevole e sono in corso le trattative volte alla definizione della tariffa giornaliera di degenza.

\*\*\*

Per fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	6.294.240	5.617.634
Produzione interna	15.664	63.166
Valore della produzione operativa	6.309.904	5.680.800
Costi esterni operativi	1.966.262	1.736.619
Valore aggiunto	4.343.642	3.944.181
Costi del personale	3.741.909	3.714.084
Margine operativo lordo	601.733	230.097
Ammortamenti e accantonamenti	174.816	188.319
Risultato operativo	426.917	41.778
Risultato dell'area extra-caratteristica	(303.703)	(249.146)
Risultato operativo globale	123.214	(207.368)
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	61.592	(268.646)
Risultato dell'area straordinaria	(16.490)	252.465
Risultato lordo	45.102	(16.181)
Imposte sul reddito	25.780	(10.868)
Risultato netto	19.322	(5.313)

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(1.040.740)	(1.158.132)
Margine secondario di struttura	1.019.145	1.354.773
Margine di disponibilità (CCN)	1.019.145	1.354.773
Margine di tesoreria	931.884	1.264.626

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	1,24	1,38
Quoziente di indebitamento finanziario	0,51	0,57

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
<b>IMPIEGHI</b>		
Capitale investito operativo	7.305.901	7.717.757
Passività operative	2.400.145	2.620.800
Capitale investito operativo netto	4.905.756	5.096.957
Impieghi extra-operativi	0	0
Capitale investito netto	4.905.756	5.096.957
<b>FONTI</b>		
Mezzi propri	3.257.818	3.238.493
Debiti finanziari	1.647.938	1.858.464
Capitale di finanziamento	4.905.756	5.096.957

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	0,59%	-0,16%
ROE lordo	1,38%	-0,50%
ROI (Return On Investment)	2,51%	-4,07%
ROS (Return On Sales)	6,78%	0,74%
EBITDA margin	9,56%	4,10%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
<b>ATTIVO FISSO</b>		
Immobilizzazioni immateriali	14.952	16.376
Immobilizzazioni materiali	4.230.566	4.327.209
Immobilizzazioni finanziarie	53.040	53.040
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
Magazzino	87.261	90.147
Liquidità differite	866.852	553.801
Liquidità immediate	2.053.230	2.677.184
<b>CAPITALE INVESTITO</b>		
MEZZI PROPRI	3.257.818	3.238.493
Capitale sociale	1.100.000	1.100.000
Riserve	2.157.818	2.138.493
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>		
PASSIVITA' CORRENTI	2.059.885	2.512.905
<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>		
	1.988.198	1.966.359
	7.305.901	7.717.757

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	1,51	1,69
Indice di liquidità (quick ratio)	1,47	1,64
Quoziente primario di struttura	0,76	0,74
Quoziente secondario di struttura	1,24	1,31
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	44,59%	41,96%

Gli indicatori di redditività mostrano complessivamente un miglioramento rispetto all'anno precedente: anche se il livello della redditività complessiva risente dell'effetto delle tariffe da alcuni anni non più remunerative, si apprezza una inversione di tendenza rispetto all'anno 2021, con un miglioramento della redditività operativa e quindi anche l'autofinanziamento operativo (EBITDA).

Dal punto di vista finanziario si confermano la buona liquidità e solidità della società; non sono presenti criticità in ordine alla continuità aziendale, che viene costantemente monitorata.

=====

Vi invitiamo ad approvare il bilancio al 31.12.2022 e Vi proponiamo di destinare l'utile di Euro 19.321,88 come segue: Euro 966,10 alla Riserva Legale, ed Euro 18.355,78 a parziale copertura delle perdite di esercizi precedenti.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE

Firmato in originale da

(Rag. ANGELO ANSELMA)

# VILLE AUGUSTA S.R.L.

Sede Legale: VIA SUSÀ PINEROLO 15 - BRUINO (TO)  
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Torino  
C.F. e numero iscrizione: 80043750019  
Iscritta al R.E.A. n. TO 205831  
Capitale Sociale sottoscritto €: 1.100.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 01213590019

## Relazione unitaria dell'Organo di Controllo all'assemblea dei soci

All'Assemblea dei soci  
della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L.

### Premessa

L'Organo di Controllo nell'esercizio chiuso al 31/12/2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. del codice civile sia quelle previste dall'art. 2409 – bis del codice civile.  
La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del codice civile".

### Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 39/2010

#### Relazione sul bilancio Ordinario

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

#### Responsabilità degli amministratori

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio

dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### Giudizio

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. Ritengo altresì che la società oggetto di controllo rivesta i requisiti della continuità aziendale.

### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

#### Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L., con il bilancio della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2022.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio della Casa di Cura VILLE AUGUSTA S.R.L. al 31/12/2022 .

### Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

#### Attività di vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali ho effettuato l'autovalutazione con esito positivo.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, che l'Organo Amministrativo mi ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone

di:

- stato patrimoniale
- conto economico
- rendiconto finanziario
- nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di euro 19.322 che trova riscontro nei seguenti dati sintetici.

#### STATO PATRIMONIALE

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	4.245.518	4.343.585	- 98.067
ATTIVO CIRCOLANTE	3.018.594	3.332.109	- 313.515
RATEI E RISCONTI	41.789	42.063	- 274
TOTALE ATTIVO	7.305.901	7.717.757	- 411.856
PATRIMONIO NETTO	3.257.818	3.238.493	19.325
FONDI PER RISCHI E ONERI	54.000	104.000	- 50.000
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	385.817	363.263	22.554
DEBITI	3.057.769	3.416.845	- 359.076
RATEI E RISCONTI	550.497	595.156	- 44.659
TOTALE PASSIVO	7.305.901	7.717.757	- 411.856

## CONTO ECONOMICO

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	6.315.906	5.941.298	374.608
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	6.294.240	5.617.634	676.606
COSTI DELLA PRODUZIONE	6.209.182	5.896.201	312.981
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	106.724	45.097	61.627
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+-C+-D)	45.102	-16.181	61.283
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, DIFFERITE E ANTICIPATE	20.838	2.257	18.581
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	19.322	5.313	14.009

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo all'assemblea di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2022, così come redatto dagli amministratori.

Concordo con la proposta di destinazione del risultato di esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

### Attività svolta

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.
- non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'esercizio l'Organo di controllo non ha rilasciato attestazioni.
- si è partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo Amministrativo.

## **Informativa sul bilancio**

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, si riferisce quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di sviluppo.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di avviamento.
- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle relazioni sulla gestione.
- nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo Amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, comma 4 e 5 del codice civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del codice civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

## **Conclusioni**

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2022, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

L'Organo di Controllo

Firmato in originale da

Rag. Paolo Milano

Bruino, 07.04.2023